

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022  
privind apartamentarea imobilului situat în  
Municipiul Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 1, înscris în CF nr. 359582 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 96850/15.12.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 96851/15.12.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitările unor persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60099/03.08.2021 și nr. 61140/04.08.2022,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 359582 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 60099/M1/13.08.2021 și adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 60099/1/4891/13.08.2021,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 421/31.08.2021 privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 1, înscris în CF nr. 359582 Arad,

Analizând încheierea de autentificare nr. 1083/25.11.2022,

În conformitate cu prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

ART. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului, situat în Municipiul Arad – Str. Sabin Drăgoi, nr. 1 înscris în CF nr. 359582 Arad, CF vechi nr. 306952, nr. cad. 359582, Statul Român urmând a deține apartamentul nr. 2 și ap nr. 6 și o cotă de 183/468 mp, de teren însumat, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina, prezentate în anexele 1-8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

CORPUL 1 – C1

- Apartamentul nr. 1 - 2 camere, bucatărie, dressing, 2 băi, hol, antreu, cu o suprafață construită de 100 mp și o suprafață utilă 75 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 71/468 mp din care 36/468 mp în proprietatea unor persoane fizice, iar 35/468 mp în proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 2 – cameră, bucatărie, dependințe, cu o suprafață construită de 28 mp și o suprafață utilă 21 mp, în proprietatea Statului Român, cota de teren de 31/468 mp în proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 3 – 3 camere, bucătărie, loc de luat masa, cămară alimente, baie, 2 antree, debara, pasaj și terasă cu suprafața de 6 mp, cu o suprafață construită de 137 mp și o suprafață utilă 99 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 148/468 mp din care 74/468 mp în proprietatea unor persoane fizice, iar 74/458 mp în proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 4 – 4 camere, bucătărie, baie, cămară alimente, wc, 2 pasaje, antreu, terasă cu suprafața de 8 mp și balcon cu suprafața de 15 mp, cu o suprafață construită de 139 mp și o suprafață utilă de 87 mp, în proprietatea unor persoane fizice și cota de teren de 134/468 mp în proprietatea unor persoane fizice.

#### CORPUL 2 - C2

- Apartamentul nr. 5 – 2 camere, bucătărie, baie, spălătorie, antreu, coborâre pivniță și urcare pod, pivniță, cu o suprafață construită de 85 mp și o suprafață utilă 63 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 55/468 mp, din care 13/468 mp în proprietatea unor persoane fizice, iar 42/468 mp în proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 6 – wc - cu o suprafață construită de 1 mp și o suprafață utilă 1 mp, în proprietatea Statului Român, cota de teren de 1/468 mp, în proprietatea Statului Român.

#### CORPUL 3 - C3

- garaj - cu o suprafață construită de 28 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 28/468 mp în proprietatea unor persoane fizice.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**Nr. 96850/15.12.2022**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 1, înscris în CF nr. 359582 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitările unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60099/03.08.2021 și nr. 61140/04.08.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 359582 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 60099/M1/13.08.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 60099/4891/13.08.2021,
- HCLM nr. 421/31.08.2021,
- încheierea de autentificare nr. 1083/25.11.2022,
- lucrarea cadastrală de apartamentare întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina

**PROPUN:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, – Str. Sabin Drăgoi, nr. 1, înscris în CF nr. 359582 Arad, cu suprafața de 468 mp, aflat în proprietatea unor persoane fizice și a Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina, după cum urmează:

**CORPUL 1 – C1**

- **Apartamentul nr. 1** - 2 camere, bucatărie, dressing, 2 băi, hol, antreu, cu o suprafață construită de 100 mp și o suprafață utilă 75 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 71/468 mp din care 36/468 mp în proprietatea unor persoane fizice, **iar 35/468 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 2** – cameră, bucatărie, dependințe, cu o suprafață construită de 28 mp și o suprafață utilă 21 mp, în **proprietatea Statului Român**, cota de teren **de 31/468 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 3** – 3 camere, bucatărie, loc de luat masa, cămară alimente, baie, 2 antree, debara, pasaj și terasă cu suprafața de 6 mp, cu o suprafață construită de 137 mp și o suprafață utilă 99 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 148/468 mp din care 74/468 mp în proprietatea unor persoane fizice **iar 74/458 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 4** – 4 camere, bucatărie, baie, cămară alimente, wc, 2 pasaje, antreu, terasă cu suprafața de 8 mp și balcon cu suprafața de 15 mp, cu o suprafață construită de 139 mp și o suprafață utilă 87 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 134/468 mp în proprietatea unor persoane fizice.

#### **CORPUL 2 -C2**

- **Apartamentul nr. 5** – 2 camere, bucatărie, baie, spălătorie, antreu, coborâre pivniță și urcare pod, pivniță, cu o suprafață construită de 85 mp și o suprafață utilă 63 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 55/468 mp din care 13/468 mp în proprietatea unor persoane fizice, **iar 42/468 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 6** – wc - cu o suprafață construită de 1 mp și o suprafață utilă 1 mp, **în proprietatea Statului Român, cota de teren de 1/468 mp, în proprietatea Statului Român.**

**CORPUL 3 -C3 - garaj** - cu o suprafață construită de 28 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 28/468 mp în proprietatea unor persoane fizice.

**p. P R I M A R**  
**Călin Bibarț**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL FOND LOCATIV**  
**Nr. 96851/15.12.2022**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 96850/15.12.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre: „ *apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 1, înscris în CF nr. 359582 Arad*”.

*Considerații generale:*

- solicitările unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60099/03.08.2021 și nr. 61140/04.08.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 359582 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 60099/M1/13.08.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 60099/4891/13.08.2021,
- HCLM nr. 421/31.08.2021,
- încheierea de autentificare nr. 1083/25.11.2022,
- lucrarea cadastrală de apartamentare întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina

*Considerații juridice:*

- prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

*Considerații tehnice:*

Având în vedere solicitările unor persoane fizice, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60099/03.08.2021 și nr. 61140/04.08.2022, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin lucrare de apartamentare a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 1 înscris în CF nr. 359582 Arad, CF vechi nr. 306952, nr. cad. 359582, unde **Statul Român deține o cotă de 183/468 mp** de teren însumat, respectiv unde **Statul Român va deține în urma lucrării de apartamentare apartamentul nr. 2 și apartamentul nr. 6**, s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale în acest sens de către persoana autorizată P.F.A. Chiriac Mădălina.

Lucrarea de sistare a apartamentării a fost aprobată prin Hotărârea de Consiliul Local al Municipiului Arad nr. 421/31.08.2021, și dusă la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, rezultând CF. nr. 359582 Arad, cu suprafața de 468 mp, a imobilului situat în str. Sabin Drăgoi, nr. 1, cu trei construcții evidențiate C1, C2 și C3.

Menționez totodată faptul că în urma operațiunilor anterioare cota Statului Român nu a suferit modificări.

Prin urmare s-a procedat la apartamentarea imobilului conform lucrării întocmite de către persoana autorizată P.F.A. Chiriac Mădălina, după cum urmează:

**CORPUL 1 – C1**

- **Apartamentul nr. 1** - 2 camere, bucatărie, dressing, 2 băi, hol, antreu, cu o suprafață construită de 100 mp și o suprafață utilă 75 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 71/468 mp din care 36/468 mp în proprietatea unor persoane fizice, **iar 35/468 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 2** – cameră, bucatărie, dependințe, cu o suprafață construită de 28 mp și o suprafață utilă 21 mp, în **proprietatea Statului Român**, cota de teren **de 31/468 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 3** – 3 camere, bucatărie, loc de luat masa, cămară alimente, baie, 2 antree, debara, pasaj și terasă cu suprafața de 6 mp, cu o suprafață construită de 137 mp și o suprafață utilă 99 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 148/468 mp din care 74/468 mp în proprietatea unor persoane fizice **iar 74/458 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 4** – 4 camere, bucatărie, baie, cămară alimente, wc, 2 pasaje, antreu, terasă cu suprafața de 8 mp și balcon cu suprafața de 15 mp, cu o suprafață construită de 139 mp și o suprafață utilă 87 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 134/468 mp în proprietatea unor persoane fizice.

## **CORPUL 2 -C2**

- **Apartamentul nr. 5** – 2 camere, bucatărie, baie, spălătorie, antreu, coborâre pivniță și urcare pod, pivniță, cu o suprafață construită de 85 mp și o suprafață utilă 63 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 55/468 mp din care 13/468 mp în proprietatea unor persoane fizice, **iar 42/468 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 6** – wc - cu o suprafață construită de 1 mp și o suprafață utilă 1 mp, **în proprietatea Statului Român**, cota de teren de **1/468 mp, în proprietatea Statului Român.**

## **CORPUL 3 -C3**

- **garaj** - cu o suprafață construită de 28 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 28/468 mp în proprietatea unor persoane fizice.

Menționăm faptul că antreul aferent apartamentului nr. 5 este parte comună cu apartamentul nr. 6, fiind posibilă realizarea accesului către acesta.

Totodată, în urma realizării lucrării prezentate anterior, Direcția Patrimoniu va actualiza inventarul bunurilor aflate în proprietatea Statului Român.

## **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad– Str. Sabin Drăgoi, nr. 1 înscris în CF nr. 359582 Arad, CF vechi nr. 306952, nr. cad. 359582, unde în urma realizării lucrării de apartamentare **Statul Român deține apartamentul nr. 2 si ap nr. 6 și o cotă de 183/468 mp** de teren însumat, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina, anexele 1-8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

## **CORPUL 1 – C1**

- **Apartamentul nr. 1** - 2 camere, bucatărie, dressing, 2 băi, hol, antreu, cu o suprafață construită de 100 mp și o suprafață utilă 75 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 71/468 mp din care 36/468 mp în proprietatea unor persoane fizice, **iar 35/468 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 2** – cameră, bucatărie, dependințe, cu o suprafață construită de 28 mp și o suprafață utilă 21 mp, în **proprietatea Statului Român**, cota de teren **de 31/468 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 3** – 3 camere, bucatărie, loc de luat masa, cămară alimente, baie, 2 antree, debara, pasaj și terasă cu suprafața de 6 mp, cu o suprafață construită de 137 mp și o suprafață utilă 99 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 148/468 mp din care 74/468 mp în proprietatea unor persoane fizice **iar 74/458 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 4** – 4 camere, bucatărie, baie, cămară alimente, wc, 2 pasaje, antreu, terasă cu suprafața de 8 mp și balcon cu suprafața de 15 mp, cu o suprafață construită de 139 mp și o suprafață utilă 87 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 134/468 mp în proprietatea unor persoane fizice.

## **CORPUL 2 -C2**

- **Apartamentul nr. 5** – 2 camere, bucatărie, baie, spălătorie, antreu, coborâre pivniță și urcare pod, pivniță, cu o suprafață construită de 85 mp și o suprafață utilă 63 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 55/468 mp din care 13/468 mp în proprietatea unor persoane fizice, **iar 42/468 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 6** – wc - cu o suprafață construită de 1 mp și o suprafață utilă 1 mp, **în proprietatea Statului Român, cota de teren de 1/468 mp, în proprietatea Statului Român.**

## **CORPUL 3 -C3**

- **garaj** - cu o suprafață construită de 28 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 28/468 mp în proprietatea unor persoane fizice.

Menționăm faptul că antreul aferent apartamentului nr. 5 este parte comună cu apartamentul nr. 6, fiind posibilă realizarea accesului către acesta.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU**  
Cj. Raluca Stanis

**ȘEF BIROU,**  
Lucian Sebastian Sălăjan

**Avizat juridic,**